

**Verbraucherwiderrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen – Informationspflicht nach § 312d Abs. 1 BGB i. V. m. Art. 246a §2 Abs. 2 S. 2 EGBGB**

Ziebell Immobilien GmbH  
Podendorfer Weg 20  
21647 Moisburg  
E-Mail: willkommen@blumenauer-hamburg.de

Informiert \_\_\_\_\_  
Auftraggeber (Kunde)

zum Auftrag vom (Datum) \_\_\_\_\_

### **Widerrufsbelehrung**

#### **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Ziebell Immobilien GmbH  
Podendorfer Weg 20  
21647 Moisburg  
E-Mail: willkommen@blumenauer-hamburg.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder einer E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

#### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, es wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart.

#### **Wertersatz**

Haben Sie verlangt, dass wir während der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zum Widerruf bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

Ziebell Immobilien GmbH  
Podendorfer Weg 20  
21647 Moisburg  
E-Mail: willkommen@blumenauer-hamburg.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*):

\_\_\_\_\_

Vertrag geschlossen am (\*) \_\_\_\_\_

Name des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

Anschrift des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)  
(\* Unzutreffendes streichen.)

### **Gesonderte Erklärung zum vorzeitigen Tätigwerden (§ 357 Abs. 8 BGB)**

Ich verlange ausdrücklich, dass die Ziebell Immobilien GmbH vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Maklerdienstleistung beginnt.

ja    nein

Mir ist bekannt, dass mein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung erlischt (§ 356 Abs. 4 BGB).

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum und Unterschrift Auftraggeber